



Sít' výzkumných institucí a podniků pro infrastrukturu

Forschungs- und Unternehmensnetz für Infrastrukturen

RENI-100686680

Sít'ovací setkání

Projektování vrtů pro tepelná čerpadla systému země x voda a voda x voda dle současné legislativy

Network Building Meeting

Planung von Bohrungen für Wärmepumpen der Systeme Erde - Wasser und Wasser x Wasser gemäß der aktuellen Gesetzgebung.

20. května 2025

20. Mai 2025

Interreg



Kofinanciert von
der Europäischen Union
Spolufinancováno
Evropskou unií

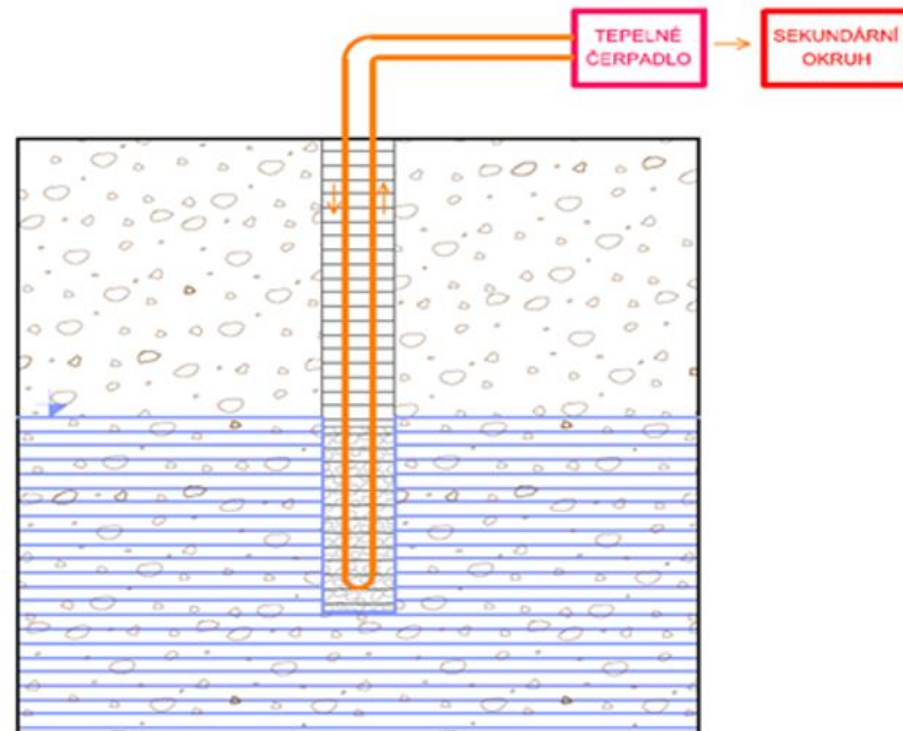
Sachsen – Tschechien | Česko – Sasko







PROJEKTOVÁNÍ VRTŮ PRO PRO TEPELNÁ ČERPADLA SYSTÉMU ZEMĚ X VODA A VODA X VODA

Svatopluk Šeda
Litoměřice, květen 2025

VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO SYSTÉMU ZEMĚ X VODA

vrt pro využívání energetického potenciálu podzemní vody
a horninového prostředí, z kterého se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda



-  hladina podzemní vody
-  geotermální vertikální sonda
-  zvodnělé horninové prostředí
-  nezvodnělé prostředí
-  těsnění
-  případný obsyp

**Jen málo co podléhá takovým
změnám, jako je povolování
těchto vrtů o běžné hloubce
50 – 200 m vrtů**

Vrty pro tepelná čerpadla systému země – voda, do kterých je umístěno potrubí s oběžným médiem pro přenos zemského tepla (tzv. vertikální kolektory) , jsou dle Výkladové komise MZe čj.18996/2002-6020 z 2.8.2004 **vodními díly ve smyslu § 55 zákona č.254/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyžadují povolení ve smyslu §15 zmíněného zákona. K vrtů se tedy podle tohoto výkladu přistupuje jako ke stavbě vodního díla a kromě územního rozhodnutí a stavebního povolení se požaduje i povolení k nakládání s vodami podle § 8, odstavec 1, písmeno b, bod 5 (jiné nakládání s podzemními vodami) zmíněného zákona o vodách**

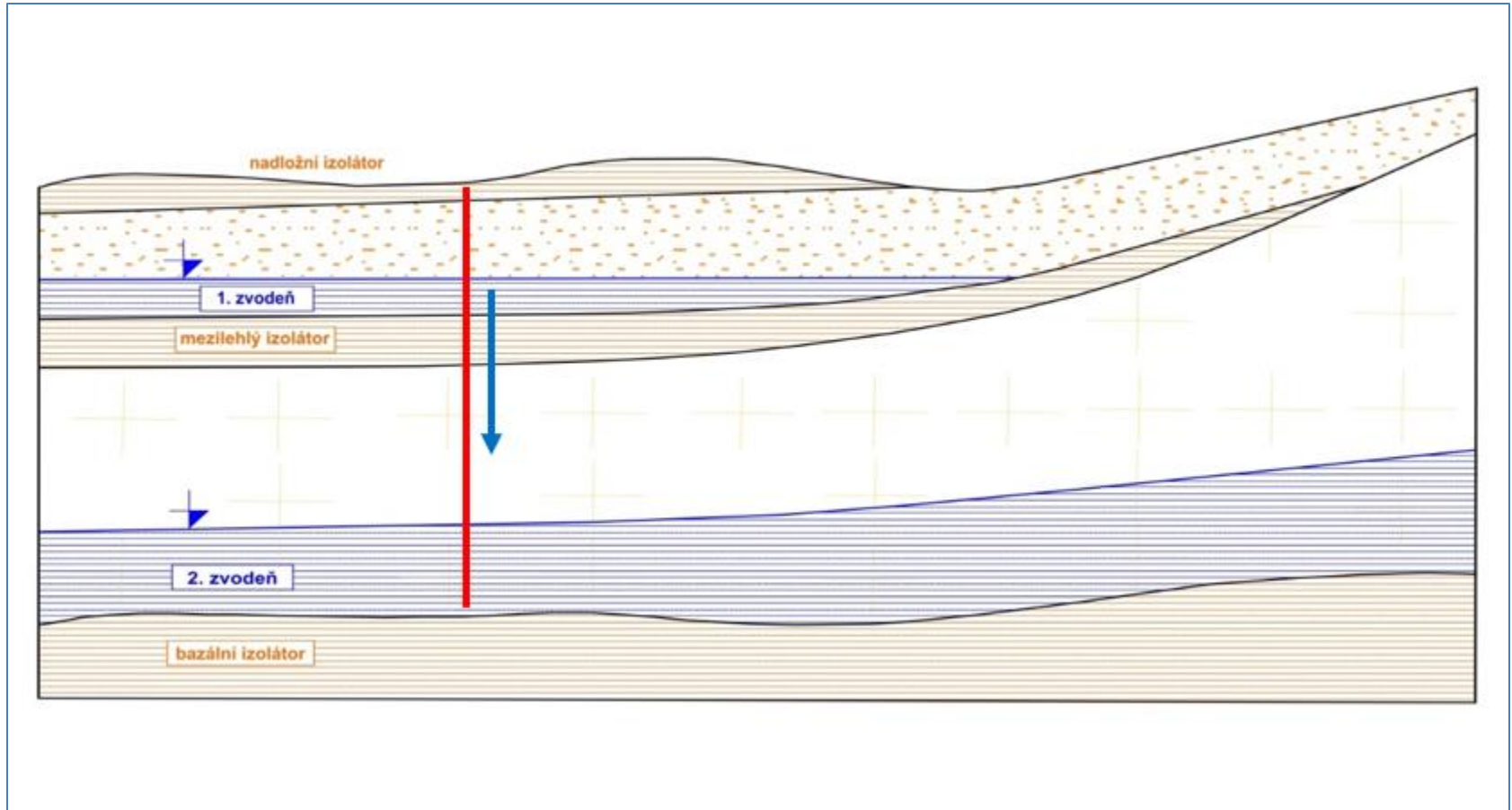
Metodické doporučení MMR, MZE a MŽP z roku 2013 hovoří o tom že se nejedná o vodní díla, ale o **běžné stavby a projektuje je autorizovaný projektant pozemních staveb a podklad pro souhlas vodoprávního úřadu vydává osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii**

V současnosti tyto vrty podle metodického pokynu MMR pro stavební úřady z 27.6.2024 nenaplnují definici stavby podle § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) a z tohoto důvodů jsou tyto vrty zcela mimo posuzování stavebního úřadu. Nejsou ani vodními díly ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. (dále jen vodní zákon). Obecně se tedy jedná a technická díla prováděna ve smyslu geologických předpisů.

Protože se ale jedná o díla, která v důsledku svého hlubšího zásahu do horninového souboru mohou ovlivnit vodní poměry, vyžadují tato díla před jejich realizací vždy získání souhlasu vodoprávního úřadu (dále jen VPÚ) dle § 17 vodního zákona. Ten je v případě průzkumných vrtů umístěných v ochranných pásmech vodních zdrojů (dále jen OPVZ) nebo v záplavových územích nahrazen povolením dle § 14 vodního zákona.

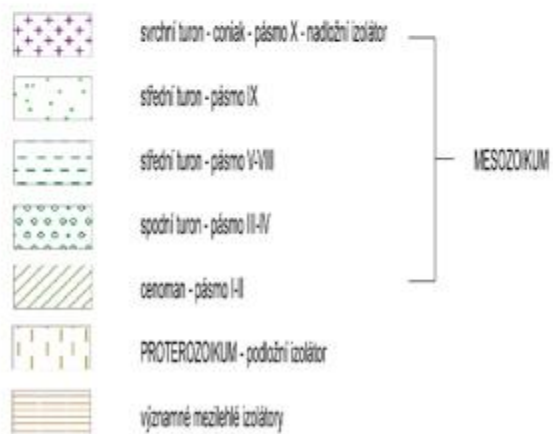
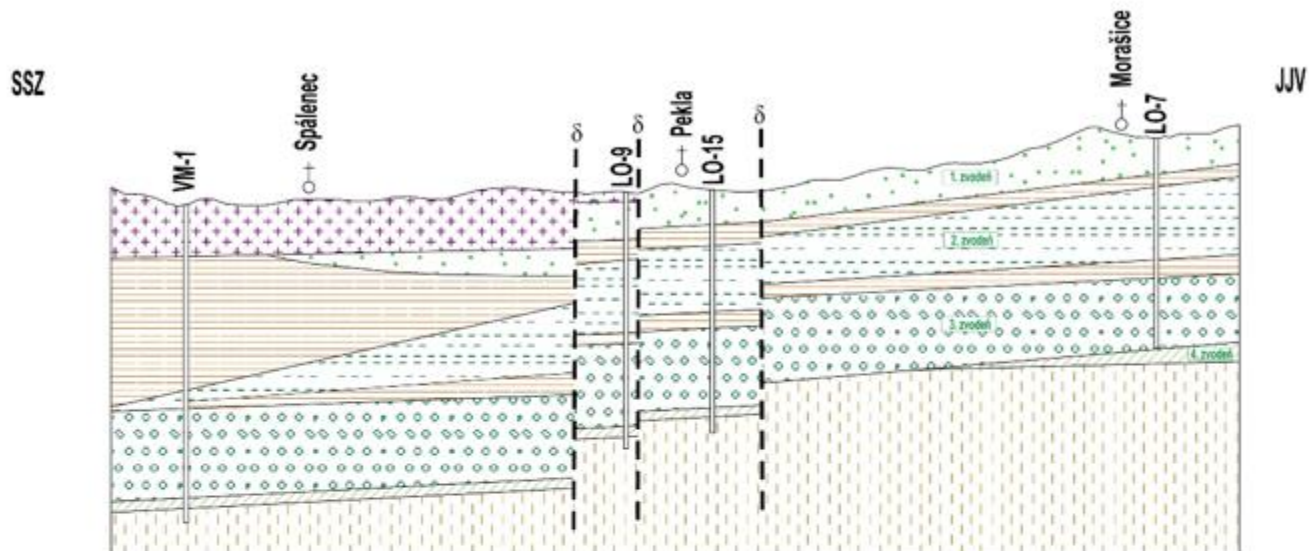
V závislosti na stupni poznání místní geologické a hydrogeologické stavby území je možno při projekci a povolování vrtů postupovat ve dvou variantách

Průzkumný vrt x vrt jako technické dílo



**Souhlas podle § 17, odstavec 1,
písmeno g) zákona č.
254/2001 Sb.**

**Vždy doprovázet doplňkovým
hydrogeologickým průzkumem**

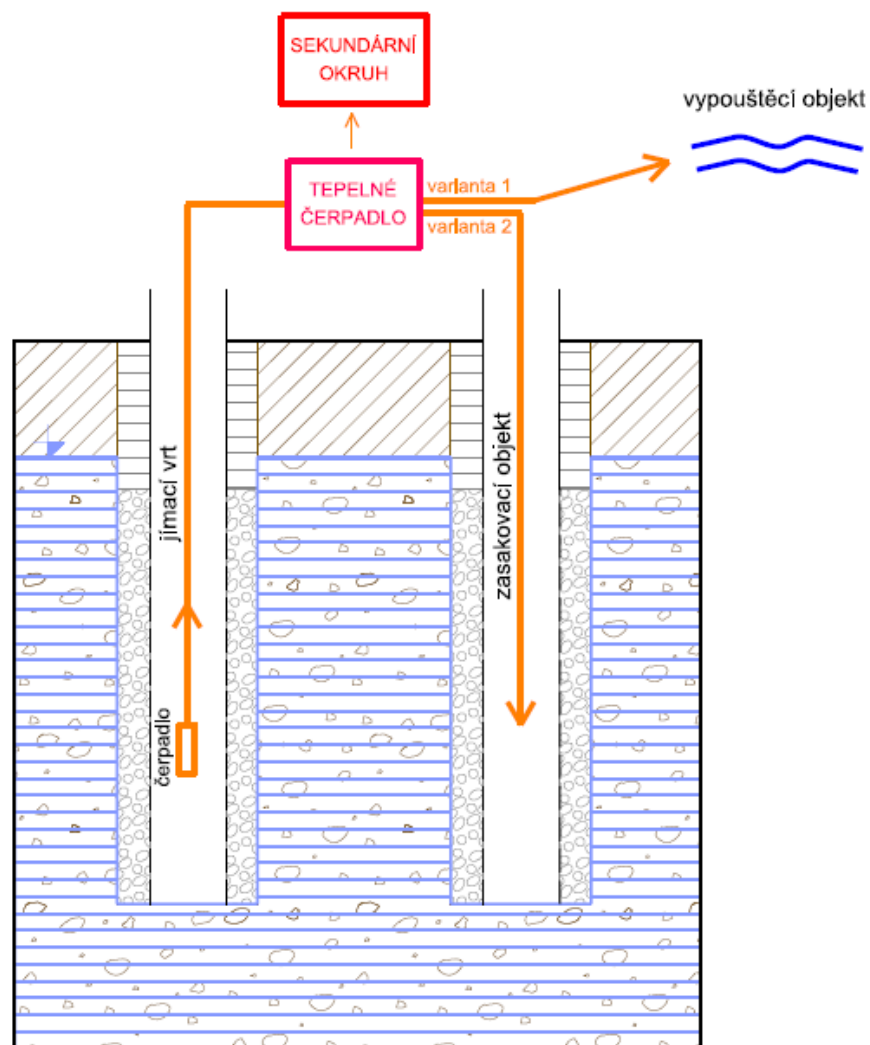








**Souhlas podle § 17, odstavec 1,
písmeno i) zákona č. 254/2001Sb.**

**Klíčová je tedy vždy role
hydrogeologů**

Vrty (studny) pro tepelné čerpadlo systému voda x voda

vrty pro využívání energetického potenciálu podzemní vody,
z kterého se odebírá nebo čerpá podzemní voda



-  hladina podzemní vody
-  přívod a odvod vody
-  nesaturovaná zóna
-  plně nebo částečně zvodnělé prostředí
-  obsyp
-  těsnění

Opět dvě varianty řešení

Průzkumné dílo x stavební dílo

V prvním případě je povoluje vodoprávní úřad podle vodního zákona a dílo se projektuje a provádí podle geologických předpisů. Aby dílo mohlo sloužit, musí se dodatečně provést jeho „převod“ do kategorie staveb

**Ve druhém případě je povoluje
stavební úřad podle stavebního
zákona a projektuje se a provádí
provádí se podle stavebních
předpisů, na základě souhlasu
vodoprávního úřadu**

**Vždy je však nutné vyjádření osoby
s odbornou způsobilostí k nakládání
s vodami**

Zásadní novinkou ve smyslu nových stavebních předpisů je to, že nový stavební zákon ruší kompetenci vodoprávních úřadů jako speciálních stavebních úřadů a sjednocuje stávající územní a stavební řízení do jednoho řízení o povolení záměru.

Těšme se tedy společně na další změny, určitě přijdou!

Svatopluk Šeda